

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63795 Farcasa

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40940 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100212378706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Farcasa, Loc. Buzesti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 63795 | 13.929 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 53445; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 120917 / 23/12/2025 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Farcasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 63795 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12242. | A1 |
| Act Administrativ nr. Hotărare nr. 83, din 17/05/2021 emis de Consiliul Județean Maramures (; act administrativ nr Hotărare nr. 321 din 23.12.2021, emis de Consiliul Județean Maramures; act administrativ nr Hotărarea nr. 56 din 19.10.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Farcasa); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 | A1 |
| | 1) JUDEȚUL MARAMURES, domeniul privat | |
| | OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53445, ÎNSCRISĂ PRIN ÎNCHEIEREA NR 69287 DIN 24-10-2024 | |

C. Partea III. SARCINI .

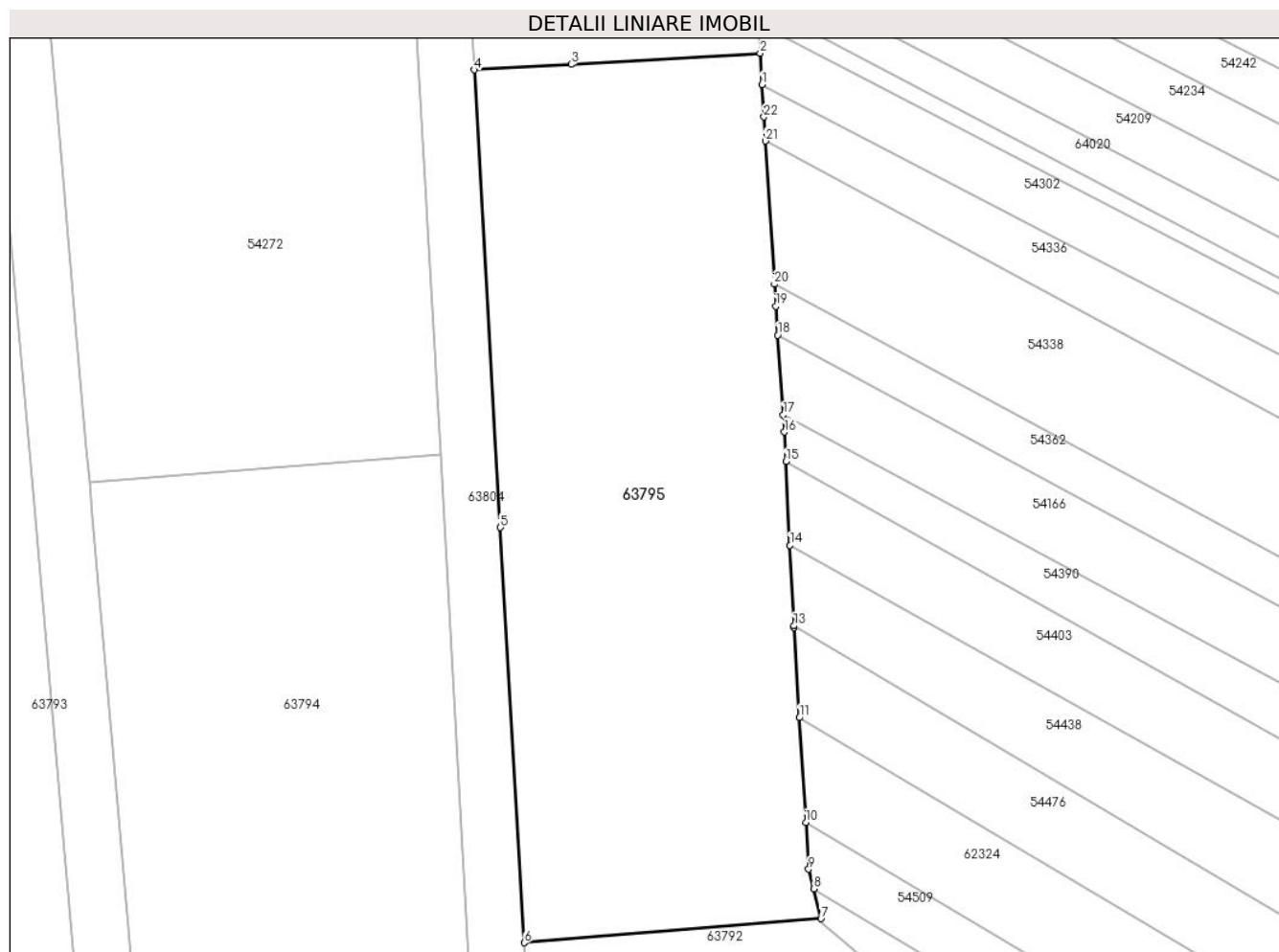
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 63795 | 13.929 | imobil inregistrat în CF sporadic 53445; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | DA | 13.929 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 377.647,861 680.465,539 | 2 | 377.647,427 680.472,965 | 7.439 |
| 3 | 377.602,862 680.470,36 | 4 | 377.580,062 680.469,027 | 22.839 |
| 5 | 377.586,206 680.361,251 | 6 | 377.591,819 680.263,401 | 98.011 |
| 7 | 377.661,774 680.269,08 | 8 | 377.660,022 680.276,093 | 7.229 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 377.647,427 680.472,965 | 3 | 377.602,862 680.470,36 | 44.641 |
| 4 | 377.580,062 680.469,027 | 5 | 377.586,206 680.361,251 | 107.951 |
| 6 | 377.591,819 680.263,401 | 7 | 377.661,774 680.269,08 | 70.185 |
| 8 | 377.660,022 680.276,093 | 9 | 377.658,862 680.280,739 | 4.789 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9 | 377.658,862 680.280,739 | 10 | 377.658,201 680.291,72 | 11.001 |
| 11 | 377.656,713 680.316,415 | 12 | 377.655,432 680.337,679 | 21.303 |
| 13 | 377.655,413 680.338,071 | 14 | 377.654,47 680.357,029 | 18.981 |
| 15 | 377.653,49 680.376,751 | 16 | 377.653,144 680.383,72 | 6.978 |
| 17 | 377.652,87 680.387,755 | 18 | 377.651,594 680.406,531 | 18.819 |
| 19 | 377.651,133 680.413,323 | 20 | 377.650,802 680.418,542 | 5.229 |
| 21 | 377.648,665 680.452,249 | 22 | 377.648,303 680.457,961 | 5.723 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10 | 377.658,201 680.291,72 | 11 | 377.656,713 680.316,415 | 24.74 |
| 12 | 377.655,432 680.337,679 | 13 | 377.655,413 680.338,071 | 0.392 |
| 14 | 377.654,47 680.357,029 | 15 | 377.653,49 680.376,751 | 19.746 |
| 16 | 377.653,144 680.383,72 | 17 | 377.652,87 680.387,755 | 4.044 |
| 18 | 377.651,594 680.406,531 | 19 | 377.651,133 680.413,323 | 6.808 |
| 20 | 377.650,802 680.418,542 | 21 | 377.648,665 680.452,249 | 33.775 |
| 22 | 377.648,303 680.457,961 | 1 | 377.647,861 680.465,539 | 7.591 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2026, 10:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>